baufi.tv | Markus Werkmeister & Team

Vollmacht zur Beschaffung von Objektunterlagen

Bitte gut lesbar ausfüllen. Diese Vollmacht ist für das unten bezeichnete Objekt bestimmt.

1. Vollmachtgeber/in

Vor- und Nachname: _____

Straße / Hausnummer: _____

PLZ / Ort: _____

E-Mail / Telefon: _____

Eigenschaft: ☐ Eigentümer/in ☐ Miteigentümer/in ☐ Sonstige Berechtigung: _____

2. Betroffene Immobilie

Objektadresse: _____

PLZ / Ort: _____

Gemarkung / Flur / Flurstück (falls bekannt): _____

Grundbuchblatt (falls bekannt): _____

3. Bevollmächtigung und Umfang

Hiermit bevollmächtige ich Markus Werkmeister & Team (baufi.tv), Hauptstraße 38, 51491 Overath, mich bei der Beschaffung von Unterlagen zu der oben bezeichneten Immobilie zu vertreten. Die Vollmacht umfasst insbesondere die Befugnis, bei zuständigen Behörden, Grundbuch- und Katasterämtern, Bauaufsichtsbehörden, Gemeinden, Verwaltungen sowie beauftragten Dokumenten- und Auskunftsdienstleistern Anträge und Auskunftsersuchen zu stellen, vorhandene Unterlagen einzusehen und Dokumente entgegenzunehmen, soweit dies rechtlich zulässig ist und erforderliche Berechtigungen nachgewiesen werden.

Dazu können insbesondere Grundbuchauszüge, Kataster- und Lageunterlagen, Baulasten- und Altlastenauskünfte, Bauakten, Bauzeichnungen, Teilungserklärungen und weitere für Bewertung, Verkauf oder Finanzierung relevante Objektunterlagen gehören.

Die bevollmächtigte Stelle darf für die Beschaffung geeignete Dienstleister einschalten und die dafür erforderlichen objektbezogenen Angaben weitergeben. Eine Weitergabe personenbezogener Daten erfolgt nur, soweit dies für die jeweilige Anfrage erforderlich ist.

4. Kosten, Grenzen und Gültigkeit

Kostenpflichtige Bestellungen und Dienstleistungen dürfen erst nach meiner gesonderten Zustimmung zum konkreten Angebot beauftragt werden. Diese Vollmacht berechtigt nicht zum Verkauf oder zur Belastung der Immobilie, zur Unterzeichnung von Kauf- oder Darlehensverträgen oder zur Entgegennahme von Geld.

Die Vollmacht gilt ab Unterzeichnung bis zum Abschluss der beauftragten Unterlagenbeschaffung, längstens jedoch 12 Monate. Sie kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft in Textform widerrufen werden. Bereits rechtmäßig ausgeführte Handlungen bleiben hiervon unberührt.

Mir ist bekannt, dass einzelne Behörden und Dienstleister weitere Nachweise, eine besondere Vollmacht oder eigene Formulare verlangen können. Ein Anspruch auf Auskunft oder Herausgabe von Unterlagen wird durch diese Vollmacht nicht begründet.

5. Unterschrift

Ort, Datum: _____

Unterschrift Vollmachtgeber/in: _____

Bei mehreren Eigentümern kann die Unterschrift aller Berechtigten erforderlich sein.